PROGRAMA MUNICIPAL DE LLOGUER PER A GENT GRAN
HABITATGES DE LLOGUER AMB SERVEIS

REQUISITS D'ACCÉS

1.- Registre: estar inscrit al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Sabadell segons el seu Reglament.

2.- Edat: El sol·licitant ha de tenir 65 o més anys en el moment de l'adjudicació de l'habitatge i ha de poder portar a terme les activitats diàries sense necessitat d'ajuda.

3.- Nacionalitat: ser de nacionalitat espanyola, de qualsevol dels Estats membres de la Unió Europea o bé, tenint qualsevol altra nacionalitat, estar en possessió de permís de residència concedit per l'Estat Espanyol vigent durant tot el procés d'adjudicació.

4.- Residència: el sol·licitant haurà d'acreditar qualsevol dels següents criteris:

a) Residents a Sabadell: Residir i estar empadronat a la ciutat de Sabadell durant els dos anys,com a mínim, immediatament anteriors a la sol·licitud.

b) Antics residents a Sabadell: haver residit i estar empadronat a Sabadell els dos anysimmediatament anteriors a la seva marxa.

5.- Patrimoni: els sol·licitants no poden disposar de manera efectiva d'un habitatge adequat en propietat, en ple domini, o gaudir d'un dret real d'ús, dret de superfície o usdefruit sobre un habitatge amb protecció oficial en tot l'Estat, o sobre un habitatge lliure, quan el seu valor, referit a m2/sostre de superfície útil, calculat segons les regles de l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, excedeix en més del 50% el preu bàsic per m2/sostre dels habitatges amb protecció oficial vigent. En qualsevol dels casos, no podrà ser cotitular en una quota de participació superior al 50%.

En el cas de ser propietari d'un habitatge no adequat, el qual sigui residència habitual i permanent haurà de posar-lo a disposició de la xarxa de mediació i cessió de l'Oficina local d'habitatge durant tota l'estada a l'habitatge adjudicat, d'acord amb la normativa vigent en aquesta matèria.

6.- Ingressos: Els ingressos conjunts dels sol·licitants i de les persones que conviuran a l'habitatge no podran superar:

Promoció	**Vegades IRSC**
Sant Oleguer	5,14
Alexandra	2,33
Parc Central	2,33

Taules d'ingressos de referència en matèria d'habitatge				
Vegades IRSC	Membres Unitat familiar			
	1	2	3	4 o +
2,33	24.753,08 €	25.518,64 €	26.616,22 €	27.503,42 €
5,14	54.605,51 €	56.294,34 €	58.715,60 €	60.672,79 €

En qualsevol dels casos, caldrà l'acreditació d'ingressos suficients pel pagament de la renda mésels conceptes assimilats del lloguer.

7.- Motius no adjudicació: no haver estat sotmès a procediments sancionadors, de resolució, reclamació de quantitats, alteració de la convivència veïnal o similars, relacionats amb l' ús d' unhabitatge social com a residència.

Sistema d'adjudicació

1er.- Per rigorós ordre d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb ProtecciócOficial als sol·licitants que reuneixin els requisits establerts a aquestes bases.

2on.- En el cas que s'esgotin les llistes i restin habitatges per adjudicar, es procedirà a la sevaadjudicació de la següent manera i per ordre correlatiu:

a) Per rigorós ordre d'inscripció, als sol·licitants inscrits en el Registre de Catalunya i haginmanifestat la seva voluntat de residir a Sabadell.

b) Als sol·licitants que manifestin la voluntat d'accedir a qualsevol dels habitatges prèviainscripció al registre.

Es procedirà a l'assignació dels habitatges d'acord amb les característiques dels mateixos i de lacomposició de la unitat de convivència de l'adjudicatari.